



CITTA' DI PIOSSASCO

C..A.P. 10045 CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SERVIZIO “LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE“

VERBALE DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE INVITO AD IMPRENDITORI AGRICOLI IN FORMA ASSOCIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO COMUNALE PER IL BIENNIO 2017 – 2018 - CIG: 7030523B1B

Importo servizio a base di gara: Euro **257.764,90**, di cui Euro 5.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L’anno **duemiladiciassette**, il giorno **trenta** del mese di **maggio**, in Piovascasso, in una sala della residenza comunale, ha luogo, con inizio alle ore **10.00**, la seduta pubblica relativa alla gara d’appalto in oggetto specificata.

Assume la presidenza l’arch. Alberto Biagio BODRITI, nella qualità di Responsabile del Servizio “Lavori Pubblici e Manutenzione” – in forza di Decreto Sindacale n. 9 del 15/02/2017 - assistito dai testimoni Sigg. geom. Livio VASCETTO - Istruttore Direttivo Tecnico – e CATTANEA Franca - Istruttore Amministrativo;

Assiste alla seduta il sig. Colombara Luca, in rappresentanza della ditta Azienda Agricola Daniele Giardini di Castagno Daniele, come da delega presentata.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) qualifica di imprenditore agricolo, con la precisazione che trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 18.05.2001 n. 228 ed in considerazione dell’importo del servizio, nonché degli indirizzi specificati nella delibera G.C. n. 20/2017, **l’appalto è rivolto ad imprenditori agricoli in forma associata**;
- b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto a) sono considerati:

“Imprenditore agricolo”:

- il soggetto (persona fisica) iscritto nella sezione speciale della competente C.C.I.A.A. per attività agricola (imprenditore agricolo / coltivatore diretto);
- il soggetto (diverso da persona fisica) iscritto nella sezione speciale della competente C.C.I.A.A. per attività agricola, ad esempio come società semplice o società a r.l..

Le società di persone, le società a responsabilità limitata e le società cooperative possono essere qualificate come società agricole se:

- l'oggetto sociale prevede l'esercizio "esclusivo delle attività finalizzate alla coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse" (art. 2135 c.c.);
- la ragione sociale (in caso di società di persone) o la denominazione sociale (in caso di società di capitali) contiene l'indicazione "società agricola".

"Imprenditori agricoli in forma associata":

- costituiti o costituendi raggruppamenti temporanei di "imprenditori agricoli" come descritti al punto precedente.
- le società cooperative, le società di persone e le società a responsabilità limitata, in possesso dei requisiti di cui sopra, possono essere considerate forme associate di imprenditori agricoli solo se al loro interno più di un socio riveste la qualifica di "imprenditore agricolo". In caso contrario, ai fini della partecipazione alla presente procedura, tali società devono ricorrere ad un raggruppamento temporaneo di "imprenditori agricoli".

Il possesso di tali requisiti dovrà essere dichiarato in sede di offerta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi verrà applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico da applicarsi sui prezzi contenuti nell'Elenco Prezzi approvato e, per quelli non previsti, sull'Elenco Prezzi della Regione Piemonte – Opere edili, Opere da giardiniere, Impianti Sportivi, Recupero Ambientale ed Economia Montana - anno 2016.

Resta ferma la facoltà della stazione appaltante di valutare ogni offerta che appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida.

In presenza di due o più offerte valide che presentino lo stesso ribasso, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio (art. 77 R.D. 827/24).

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.

L'aggiudicazione avrà luogo con determinazione, secondo la procedura descritta nell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Premesso che:

- Con deliberazione G.C. n. **20** del 15/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, si è stabilito, tra l'altro:

1) Di individuare nella negoziazione diretta con Aziende Agricole in forma associata, ai sensi del D.Lgs. 18.05.2001 n° 228 e della relativa normativa di settore per quanto in premessa illustrato, la modalità di affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico attrezzato e del verde stradale per il biennio 2017 – 2018;

2) Di demandare al Responsabile del Settore "Servizi alla Città" la predisposizione degli opportuni e necessari elaborati tecnici per il servizio di manutenzione del verde pubblico attrezzato e del verde stradale per il biennio 2017 - 2018, e l'approvazione degli stessi ed il relativo impegno di spesa, onde avviare le necessarie procedure per l'affidamento del servizio;

- Con determinazione registrata in data 21/03/2017 al n. **139** del Registro Generale delle Determinazioni, si è stabilito, tra l'altro:

- Di approvare gli elaborati tecnici predisposti dal Settore “Lavori pubblici e manutenzione”, datati Marzo 2017, per il servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per il biennio 2017 – 2018 costituiti da:
 - Relazione Tecnica con quadro economico
 - Elenco Prezzi Unitari
 - Computi metrici estimativi
 - Capitolato Speciale d’Appalto
 - Cronoprogramma
 - D.U.V.R.I.
 - Planimetria delle zone di intervento,
 che comporta una spesa quantificata presuntivamente in € 320.000,00 così suddivisa:

Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso	€ 252.764,90
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>5.000,00</u>
Totale	€ 257.764,90
Iva 22%	€ 56.708,28
Imprevisti	€ <u>526,82</u>
IMPORTO PRESUNTO COMPLESSIVO	€ 320.000,00

- Di dare atto che il servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per il biennio 2017 – 2018, ammontante a complessivi € 320.000,00, sarà finanziato con fondi propri dei bilanci pluriennali 2017 – 2018 imputando l’importo di € 160.000,00 al cap. 2400/10 del bilancio 2017 e l’importo di € 160.000,00 al medesimo capitolo del bilancio 2018;
- Di rinviare a successivo atto il relativo impegno di spesa, l’individuazione delle modalità di gara e l’avvio delle procedure per l’espletamento della stessa;
- Di individuare, ai sensi dell’art. 5 della Legge n. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo nella persona dell’arch. Alberto Bodriti;

- Con determinazione registrata in data 31/03/2017 al n. **156** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l’altro:

- Di procedere, per le motivazioni e disposizioni di legge in premessa enunciate ed agli indirizzi dettati dalla deliberazione G.C. n. 20/2017 all’affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per il biennio 2017 - 2018, il cui importo a base di gara ammonta ad € **257.764,90** di cui € 5.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, con procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, rivolto ad imprenditori agricoli in forma associata;
- Di individuare, in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 192 del D.Lgs. 267/2000 e smi e art. 32, co. 2, D.Lgs. 50/2016, i seguenti elementi:
 - a) fine che con il contratto si intende perseguire:** manutenzione del verde pubblico, consistente nel taglio periodico dell’erba, nella potatura delle siepi, nella raccolta delle foglie, nella pulizia generale dei parchi e delle aree verdi attrezzate in genere, nell’esecuzione della potatura degli alberi nonché nella manutenzione delle aree verdi stradali, aree verdi scolastiche, siepi lungo le strade e decespugliazione dei bordi, manutenzione delle alberate pubbliche;
 - b) oggetto del contratto:** servizio di manutenzione verde pubblico comunale per il biennio 2017 - 2018;
 - c) forma del contratto:** stipula contrattuale secondo le norme vigenti;
 - d) clausole ritenute essenziali:** si rimanda al Capitolato speciale d’appalto approvato;

e) requisiti di qualificazione:

a) qualifica di imprenditore agricolo, con la precisazione che trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 18.05.2001 n. 228 ed in considerazione dell'importo del servizio, nonché degli indirizzi specificati nella delibera G.C. n. 20/2017, **l'appalto è rivolto ad imprenditori agricoli in forma associata**;

b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

f) modalità di scelta del contraente e ragioni che ne sono alla base: Trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 228/2001, in deroga alle norme vigenti, sia quelle dettate dal D.Lgs. 50/2016, sia quelle che regolano il Mepa, si individuerà il contraente a seguito di procedura negoziata, previa acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di imprenditori agricoli in forma associata a seguito di pubblicazione di apposito avviso pubblico;

g) Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico da applicarsi sui prezzi contenuti nell'Elenco Prezzi approvato e, per quelli non previsti, sull'Elenco Prezzi della Regione Piemonte – Opere edili, Opere da giardiniere, Impianti Sportivi, Recupero Ambientale ed Economia Montana - anno 2016 – e fino alla concorrenza dell'importo di € 257.764,90 di cui € 5.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Di approvare l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli imprenditori agricoli in forma associata da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, nonché il relativo modulo A da utilizzare per la presentazione della manifestazione d'interesse, documenti allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, da pubblicare all'Albo Pretorio on-line e nel sito internet di questo Comune per almeno 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;
- Di dare atto che la spesa relativa, ammontante a complessivi € 320.000,00, sarà finanziata con fondi propri dei bilanci pluriennali 2017 – 2018 imputando l'importo di € 160.000,00 al cap. 2400/10 del bilancio 2017 e l'importo di € 160000,00 al medesimo capitolo del bilancio 2018, e verrà impegnata con successivo provvedimento;
- Di dare atto che la procedura di affidamento del servizio di cui trattasi è soggetta alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e smi (CIG: 7030523B1B);
- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento amministrativo è l'arch. Alberto Biagio BODRITI;

- L'avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse propedeutico all'espletamento di procedura negoziata mediante invito ad imprenditori agricoli in forma associata è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 04/04/2017 al 20/04/2017 nonché sul sito internet del Comune stesso;

- Con determinazione registrata in data 08/05/2017 al n. **224** del Registro Generale delle Determinazioni si è stabilito, tra l'altro:

- Di approvare lo schema della lettera di invito da trasmettere ai soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione verde pubblico comunale per il biennio 2017 - 2018 (allegato A) unitamente alla relativa modulistica (Modulo 1 – dichiarazioni sostitutive e Modulo 2 – Offerta economica), il tutto allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

- Di approvare, per le motivazioni in narrativa enunciate, l'elenco dei soggetti da invitare alla procedura, costituito dai soggetti che, nei termini prescritti, hanno manifestato l'interesse a partecipare alla stessa ed in possesso dei requisiti richiesti (allegato B), dando atto che il medesimo non verrà pubblicato ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

- Con nota in data 08/05/2017 sono stati invitati, a mezzo pec, i n. 6 soggetti di cui all'elenco approvato a presentare la propria offerta, con scadenza alle **ore 12.00 del 25 maggio 2017**, e precisamente:

N.	NOMINATIVO	INDIRIZZO	PEC	PROT.
1	EUROVERDE S.A.S.	C.so Moncalieri, 252/g TORINO	euroverdesas@legalmail.it	9564/17
2	AZ. AG. DANIELE GIARDINI di Daniele Castagno in R.T.I. con LAUZACCO GAMMA S.S.	Regione Abate, 1 PIOSSASCO	danielegiardini@pec.agritel.it	9567/17
3	ISAM Srl	Via Michelangelo Buonarroti snc TARQUINIA (VT)	gare@pec.isamsrl.com	9568/17
4	VIVAI LA ROSA di LAROSA Giuseppe in R.T.I. con VIVAI LA ROSA di PIPITONE Antonia	Via Candiolo, 85 VINOVO	giuseppe.larosa@pec.agritel.it	9569/17
5	Az. Agricola MERIANO Francesco, M. & D. s.s. in R.T.I. con Az. Ag. CERUTTI Battista	Strada Devalle, 45 MONCALIERI	azagmeriano@pec.it	9570/17
6	AGRI-SERVIZI Soc. Coop. Agricola	Via A. Nota, 7 TORINO	agriservizi@pec.labraida.it	9571/17

- Entro i termini di scadenza stabiliti (ore 12.00 del 25/05/2017) sono pervenuti n.4 plichi sigillati e pervenuti dai soggetti come sotto individuati:

Prot. n.	Nominativo	Indirizzo	Comune
10815/17	Costituenda A.T.I. tra Azienda Agricola Daniele Giardini di Castagno Daniele e Az. Agr. Lauzacco Gamma s.s.	Regione Abate, 1	PIOSSASCO
10970/17	AGRI-SERVIZI Soc. Coop. Agricola	Via A. Nota, 7	TORINO
10974/17	A.T.I. Az. Agricola MERIANO Francesco M. & D. s.s. e Az. Agr. CERUTTI Battista	Str. De Valle, 45	MONCALIERI
10996/17	VIVAI LAROSA Azienda Agricola di Pipitone Antonia	Via Candiolo, 85	VINOVO

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente:

VERIFICA

- che nei termini stabiliti nella lettera di invito per la presentazione delle offerte, e precisamente entro le ore 12.00 del 25/05/2017, risultano pervenuti n. 4 plichi presentati dai sottoelencati operatori economici:

Prot. n.	Nominativo	Indirizzo	Comune
10815/17	Costituenda A.T.I. tra Azienda Agricola Daniele Giardini di Castagno Daniele e Az. Agr. Lauzacco Gamma s.s.	Regione Abate, 1	PIOSSASCO
10970/17	AGRI-SERVIZI Soc. Coop. Agricola	Via A. Nota, 7	TORINO
10974/17	A.T.I. Az. Agricola MERIANO Francesco M. & D. s.s. e Az. Agr. CERUTTI Battista	Str. De Valle, 45	MONCALIERI
10996/17	VIVAI LAROSA Azienda Agricola di Pipitone Antonia	Via Candiolo, 85	VINOVO

PROCEDE all'apertura dei plichi pervenuti per la verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta;

All'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico contrassegnato con il n. 1 (**Costituenda A.T.I. tra Azienda Agricola Daniele Giardini di Castagno Daniele e Az. Agr. Lauzacco Gamma s.s.**) il Presidente rileva che:

- entrambi i soggetti facenti parte del costituendo raggruppamento temporaneo hanno prodotto il proprio Modulo n° 1 denominato "Dichiarazioni sostitutive";
- la cauzione provvisoria, prestata a mezzo polizza fidejussoria, risulta conforme e regolare;
- il pagamento del contributo a favore dell'ANAC è stato effettuato;
- è stato presentato l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire raggruppamento temporaneo di imprese.

Il concorrente "**Costituenda A.T.I. tra Azienda Agricola Daniele Giardini di Castagno Daniele e Lauzacco Gamma s.s.**" è **AMMESSO** al prosieguo della gara;

All'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico contrassegnato con il n. 2 (**AGRI-SERVIZI Soc. Coop. Agricola**) il Presidente rileva che:

- è stato prodotto il Modulo n° 1 denominato "Dichiarazioni sostitutive", e che, trattandosi di società cooperativa, nello stesso sono stati indicati i nominativi dei soci che rivestono la qualifica di imprenditore agricolo;
- la cauzione provvisoria, prestata a mezzo polizza fidejussoria, risulta conforme e regolare;
- il pagamento del contributo a favore dell'ANAC è stato effettuato.

Il concorrente "**AGRI-SERVIZI Soc. Coop. Agricola**" è **AMMESSO** al prosieguo della gara;

All'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico contrassegnato con il n. 3 (**A.T.I. Az. Agricola MERIANO Francesco M. & D. s.s. e Az. Agr. CERUTTI Battista**) il Presidente rileva che:

- entrambi i soggetti facenti parte del costituendo raggruppamento temporaneo hanno prodotto il proprio Modulo n° 1 denominato "Dichiarazioni sostitutive";
- la cauzione provvisoria, prestata a mezzo polizza fidejussoria, risulta conforme e regolare;
- il pagamento del contributo a favore dell'ANAC è stato effettuato;
- è stato presentato l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire raggruppamento temporaneo di imprese.

Il concorrente "**Costituenda A.T.I. tra Az. Agricola MERIANO Francesco M. & D. s.s. e Az. Agr. CERUTTI Battista**" è **AMMESSO** al prosieguo della gara;

All'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico contrassegnato con il n. 4 (**VIVAI LAROSA Azienda Agricola di Pipitone Antonia**) il Presidente rileva quanto segue:

- sono stati presentati n. 2 “Modulo n. 1 – dichiarazione sostitutiva” rispettivamente da “VIVAI LAROSA di PIPITONE Antonia” (in qualità di mandataria di raggruppamento temporaneo di imprenditori agricoli) e “VIVAI LAROSA di LAROSA Giuseppe” (in qualità di mandante di raggruppamento temporaneo di imprenditori agricoli).

Il plico è carente della restante documentazione richiesta nella lettera di invito, e nello specifico:

- garanzia provvisoria;
- ricevuta del versamento contributo ANAC;
- impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire raggruppamento temporaneo di imprese.

Vista la complessità delle carenze documentali ritiene, anche alla luce della giurisprudenza e dei pronunciamenti in merito (TAR Toscana sentenza n. 1545 del 26/10/2016 per quanto attiene la mancata dimostrazione del pagamento del contributo ANAC; art. 93 D.Lgs. 50/2016 sull’indispensabilità della costituzione della garanzia provvisoria, ed in particolare il comma 8 del citato articolo che testualmente recita “L’offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall’impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l’offerente risultasse aggiudicatario.”), che le stesse non siano sanabili e pertanto il concorrente viene “**ESCLUSO**” dal prosieguo della gara.

Il Presidente, **PROCEDE** pertanto all’apertura delle offerte economiche dei n. 3 concorrenti ammessi con le seguenti risultanze:

Concorrente	Ribasso offerto
Costituenda A.T.I. tra Azienda Agricola Daniele Giardini di Castagno Daniele e Lauzacco Gamma s.s.	41,666%
AGRI-SERVIZI Soc. Coop. Agricola	26,31%
Costituenda A.T.I. tra Az. Agricola MERIANO Francesco M. & D. s.s. e Az. Agr. CERUTTI Battista	31,127%

DA’ ATTO che la migliore offerta pervenuta risulta quella presentata da “Costituenda A.T.I. tra Azienda Agricola Daniele Giardini di Castagno Daniele e Lauzacco Gamma s.s” – con sede in – Piosasco – Regione Abate, 1 -, con il ribasso offerto del 41,666% da applicarsi sui prezzi contenuti nell’Elenco Prezzi approvato e, per quelli non previsti, sull’Elenco Prezzi della Regione Piemonte – Opere edili, Opere da giardiniere, Impianti Sportivi, Recupero Ambientale ed Economia Montana - anno 2016 –.

Entrambe le ditte facenti parte il costituendo raggruppamento temporaneo hanno indicato nell’offerta l’importo dei costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Le imprese stesse hanno dichiarato che intendono avvalersi della facoltà di subappaltare o concedere a cottimo alcune parti del servizio, ed in particolare: *alcune opere di sfalcio erba, pulizia ai tre tagli dell’erba, potatura siepi e arbusti, raccolta foglie, innaffiatura alberi e siepi, spalcatore e spollonature di alberi, diserbo meccanico, decespugliamento, opere relative alla categoria OS24 e nolo a caldo mezzi meccanici.*

Il Presidente, alla luce delle risultanze sopra indicate, **PROPONE DI AGGIUDICARE** il servizio di manutenzione verde pubblico comunale per il biennio 2017 – 2018 in favore del concorrente “Costituenda A.T.I. tra Azienda Agricola Daniele Giardini di Castagno Daniele e Lauzacco Gamma s.s” – con sede in – Piosasco – Regione Abate, 1 -, con il ribasso offerto del 41,666% da applicarsi sui prezzi contenuti nell’Elenco Prezzi approvato e, per quelli non previsti, sull’Elenco Prezzi della Regione Piemonte – Opere edili, Opere da giardiniere, Impianti Sportivi, Recupero Ambientale ed Economia Montana - anno 2016 –.

TRASMETTE il presente atto agli organi competenti per i successivi provvedimenti.

La seduta si chiude alle ore 10.50.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

IL RESP. SERVIZIO “LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE “

arch. Alberto Biagio BODRITI

F.to in originale

I TESTIMONI

VASCETTO geom. Livio

F.to in originale

CATTANEA Franca

F.to in originale