



CITTÀ DI PIOVASSICO

Provincia di Torino

DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO

Settore Tecnico

Sezione Edilizia Privata e Urbanistica

APPLICAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA ISTITUITI DAL D.L. 18.1.1993 N. 8, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 19.03.1993 N. 68, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATA DALLA LEGGE 23.12.1996 N. 662, PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONI, CERTIFICATI E DICHIARAZIONI DA PARTE DEL SETTORE TECNICO.

A) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA PREVISTI DALL'ART. 18, SECONDO COMMA DELLA LEGGE 28.2.1995, N.47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

1) aree agricole e aree soggette a vincolo imposto da leggi statali		
1.1 - fino a n.5 mappali	L. 20.000	€ 10,33
1.2 - oltre n. 5 mappali	L. 50.000	€ 25,82
2) altre aree		
2.1 - fino a n. 5 mappali	L. 50.000	€ 25,82
2.1 - oltre n. 5 mappali, per ogni mappale da sommarsi agli € 25,82 (L. 50.000) di cui al punto 2.1 con un massimo di € 51,65 (L. 100.000)	L. 5.000	€ 2,58

B) AUTORIZZAZIONI DI CUI ALL'ART. 7 D.L. 23.1.1982 N. 9, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 25.3.1982, N. 94.

1) le opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti	L. 100.000	€ 51,65
2) le occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero	L. 50.000	€ 25,82
3) le opere di demolizione, i reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere	L. 50.000	€ 25,82
4) altre autorizzazioni per opere igienico-sanitarie	L. 50.000	€ 25,82

C) AUTORIZZAZIONE EDILIZIA, NONCHE' DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA', AD ESCLUSIONE DI QUELLA PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

1) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo	L. 100.000	€ 51,65
2) recinzioni, muri di cinta e cancellate		
2.1 - in aree urbane	L. 50.000	€ 25,82
2.2 - in aree agricole di tipo A - Ara	L. 150.000	€ 77,47
3) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria	L. 100.000	€ 51,65
4) opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile	L. 100.000	€ 51,65
5) impianti tecnologici che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici	L. 50.000	€ 25,82
6) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia	L. 100.000	€ 51,65
7) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato	L. 150.000	€ 77,47
8) autorizzazione in sanatoria (art. 13 L. 47/85)	L. 150.000	€ 77,47

D) AUTORIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI, DI CUI ALL' ART. 30 DELLA LEGGE 5.8.1978, N. 457

	L. 100.000	€ 51,65
--	------------	---------

E) AUTORIZZAZIONE PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE, DI CUI ALL'ART. 28 DELLA LEGGE URBANISTICA 17.8.1942, N. 1150, E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

	L. 150.000	€ 77,47
--	------------	---------

F) CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA

1) certificati di inizio e/o fine lavori	L. 20.000	€ 10,33
2) copie conformi di concessione e/o autorizzazione		
2.1 - senza elaborati di progetto e attestazioni di voltura	L. 20.000	€ 10,33
2.2 - con elaborati di progetto (escluse le spese eliografiche)	L. 30.000	€ 15,49
3) dichiarazioni sulla tipologia di edifici o sul tipo di opere compiute (dichiarazioni agevolazioni IVA, ecc.)	L. 40.000	€ 20,66
4) certificati o attestazioni di abitabilità		
4.1 - fino a due unità immobiliari	L. 50.000	€ 25,82
4.2 - oltre due unità immobiliari	L. 100.000	€ 51,65
5) certificati o attestazioni di agibilità		
5.1 - fino a 200 mq.	L. 50.000	€ 25,82
5.2 - oltre 200 mq.	L. 100.000	€ 51,65

G) CONCESSIONI EDILIZIE

1) gratuite ai sensi dell'art. 9 della Legge 10/77		
1.1 - per opere non valutabili in termini di superficie e/o volume		
1.1.1 - edicole funerarie e varie	L. 50.000	€ 25,82
1.1.2 - recinzioni in aree urbane	L. 100.000	€ 51,65
1.1.3 - recinzioni in aree agricole di tipo Aa, Ara, Am	L. 150.000	€ 77,47
1.2 - per interventi inferiori a mq. 400	L. 250.000	€ 129,11
1.3 - per interventi superiori ai limiti di cui sopra	L. 500.000	€ 258,23
2) residenziali e/o assimilabili		
2.1 - ristrutturazioni edilizie e ampliamenti inferiori a mq. 75, condono edilizio, verande, bassi fabbricati in aderenza, variazioni di destinazione d'uso sino a mq. 75	L.100.000	€ 51,65
2.2 - ampliamenti e variazioni di destinazione d'uso superiori a 75 mq. e nuovi interventi inferiori a 100 mq	L.500.000	€ 258,23
2.3 - nuovi interventi superiori ai limiti di cui sopra	L.1.000.000	€ 516,46
3) commerciali e/o assimilabili		
3.1 - cambi di destinazione d'uso	L. 150.000	€ 77,47
3.2 - ampliamenti e ristrutturazioni inferiori a 200 mq.	L. 250.000	€ 129,11
3.3 - ampliamenti e ristrutturazioni superiori a 200 mq.	L. 500.000	€ 258,23
3.4 - nuovi interventi	L.1.000.000	€ 516,46
4) produttivi e/o assimilabili		
4.1 - ristrutturazioni, ampliamenti e nuovi interventi fino a 200 mq.	L. 500.000	€ 258,23
4.2 - interventi superiori ai limiti di cui sopra	L. 1.000.000	€ 516,46
5) varianti in corso d'opera		50% di quanto applicabile per concessione originaria.
6) concessione in sanatoria (art. 13 della Legge 47/85)	L. 1.000.000	€ 516,46
7) demolizioni	L. 500.000	€ 258,23