



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. **51**  
DEL 03/11/2017

---

**OGGETTO: Adozione del Piano Particolareggiato con contestuale Variante al P.R.G.C.**  
**- Area "R.T.c. - Residenziale e Terziaria di completamento" ai sensi**  
**dell'art. 40 della L.R. 56/77.**

---

L'anno duemiladiciassette, addì *tre* del mese di *novembre* alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione *straordinaria* ed in seduta *pubblica* di *prima convocazione* il Consiglio Comunale composto da:

***AVOLA FARACI Roberta Maria - Sindaco***

e dai consiglieri comunali:

***COLUCCI Francesco***  
***GAMBA Claudio***  
***LOVERA Fulvio***  
***SANNA Federica***  
***ANDREIS Luigi***  
***VENTURA Calogero***  
***IERINO' Donato***

***MARCEDULA Dino***  
***STOPPA Angelo***  
***ASTEGIANO Luciano***  
***GIGANTE Marcello***  
***LAFRATTA Rosella***  
***POLASTRI Stefano***  
***SANNA Pietro***  
***ANDRUETTO Adriano***  
***MONTALDO Silvia***

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: .

Assenti giustificati :

Assume la presidenza il Sig. **LOVERA Fulvio** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale  
Assiste alla seduta il Segretario Generale **Segretario Generale BLENCIO Nicoletta**  
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Mola, Mantino, Palazzolo, Del Pero, Gramolelli.

Il presidente del Consiglio dà la parola all'assessore allo Sviluppo Socio Economico e Promozione del Territorio che

**Riferisce che:**

- il Comune di Piossasco è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale adottato con deliberazione Consiliare n. 46 del 16.07.2007 ed approvato con deliberazione Giunta regionale n. 31-9698 del 30.09.2008, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della regione Piemonte n. 41 del 09.10.2008, rettificata con deliberazione Giunte regionale n. 16-10621 del 26.01.2009;
- lo stesso strumento urbanistico generale è stato oggetto delle seguenti varianti e modifiche:
  - Variante n° 1 ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n° 56/77, approvata con D.C.C. n° 65 del 26/11/2009;
  - Modifica n° 1 ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. n° 56/77, approvata con D.C.C. n° 27 del 28/4/2011;
  - Variante n° 2 ai sensi dell'art. 16bis della L.R. n° 56/77, approvata con verbale della Conferenza dei Servizi in data 18/5/2011;
  - Variante n° 4 approvata con D.C.C. n. 35 del 27/09/2012;
  - Variante n° 3 approvata con D.C.C. n. 44 del 16/11/2012;
  - Modifica n° 3 approvata con D.C.C. n. 14 del 11/04/2014;
  - Modifica n° 2 approvata con D.C.C. n. 15 del 11/04/2014;
  - Variante n° 5 approvata con D.C.C. n. 62 del 27/11/2014;
  - Variante n° 6 approvata con D.C.C. n. 12 del 29/04/2015;
  - Modifica n° 4 approvata con D.C.C. n. 36 del 29/07/2016;
- il PRGC vigente individua un'area denominata "RTc – Residenziale e terziaria di completamento" assoggettata ad unico Piano Particolareggiato attuabile per comparti come definito all'art. 20/12a delle N.T.A.;
- l'area in oggetto rientra nello studio di riqualificazione di cui al concorso d'idee approvato con determinazione dirigenziale del 28/07/2011 registrata in data 01/08/2011 al n. 238 del Registro Generale delle Determinazioni;
- con deliberazione n. 7 del 18.02.2013, il Consiglio comunale, in merito all'esito del concorso d'idee, ha espresso il proprio orientamento a favore della soluzione che prevede la collocazione del palazzo municipale nell'attuale sede e nell'adiacente edificio di proprietà comunale denominato "Casa Archinti" ed ha demandato alla Giunta comunale, ai sensi del secondo comma dell'art. 48 del TUEL D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., tutti gli atti consequenziali ed attuativi dell'atto di indirizzo;
- con Det. del Responsabile dei Servizi al Territorio n. 667 del 23/12/2016 è stata affidata, all'Arch. Luca Massa dello Studio Progetto Territorio, la redazione del Piano Particolareggiato dell'area denominata "RTc" ai sensi degli art. 39 e 40 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- il presente Piano Particolareggiato costituisce Variante contestuale al PRGC vigente ai sensi dell’Art. 17 della L.R. 56/77 per quanto di seguito definito:
  - modifica delle prescrizioni riportate nella scheda d’ambito di cui all’Art. 20/12a per quanto riguarda le percentuali di destinazione d’uso previste. Prescrizione superata della scelta, a seguito della decisione del C.C., di mantenere il palazzo municipale nell’attuale sede e nell’adiacente edificio denominato “Casa Archinti”;
  - ripermetrazione dell’ambito soggetto a Piano Particolareggiato a seguito di un’analisi più puntuale delle situazioni in essere e degli sviluppi progettuali previsti nel Piano medesimo;
- che l’Arch. Luca Massa dello Studio Progetto Territorio ha presentato, in data 09.08.2017 prot. n. 16942, successivamente integrato in data 11.10.2017, il progetto di Piano Particolareggiato dell’Area “RTc” di PRGC composto dai seguenti elaborati:

Relazione Geologica

Documento Tecnico per la verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.)

## 2 - ALLEGATI:

- 2a) mappa catastale con i terreni oggetto di intervento (su stampa di GISmaster)
  - 2b) visure elenco immobili;
  - 2c) rilievo topografico dei terreni interessati con quote plano-altimetriche
  - 2d) documentazione fotografica
- Allegato 1) Progetto di fattibilità tecnico-economica delle Opere di Urbanizzazione primaria – Relazioni;
  - Allegato 2) Progetto Opere di Urbanizzazione secondaria: Area a verde di quartiere V1 e parcheggio P.zza P.Levi –Relazioni;
  - Allegato 3) Progetto Opere di Urbanizzazione secondaria: Riquilificazione P.zza Pertini – area mercatale;

## 3 - ELABORATI:

- 3.1 a) Relazione Illustrativa, Relazione finanziaria, tempi previsti per l’attuazione;
- 3.1 b) Variante al P.R.G.C.: nota illustrativa, scheda di ambito ART.20/12a (vigente, variante, confronto)
- 3.2) Planimetrie Stralcio delle previsioni del P.R.G. Vigente – Scheda P.R.G. Vigente;
- 3.3) Planimetria del Piano Particolareggiato;
- 3.4.1) Progetto Plano-Volumetrico planimetria generale coperture, sezioni;
- 3.4.2) Progetto Plano-Volumetrico tipologie edilizie piante, prospetti sezioni;
- 3.4.3) Progetto Plano-Volumetrico Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria: planimetria;
- 3.4.4) Progetto Plano-Volumetrico Opere di Urbanizzazione primaria: sezioni, livelletta fognatura bianca e nera;
- 3.4.5) Progetto Plano-Volumetrico Opere di Urbanizzazione primaria: Parcheggio Pb -Parcheggio Pd: pianta, sezioni, livelletta viabilità di impianto;
- 3.4.6) Progetto Plano-Volumetrico Opere di Urbanizzazione secondaria: Parcheggio P – Verde V1: pianta, sezione longitudinale, sezione di dettaglio;
- 3.4.7) Progetto Plano-Volumetrico Opere di Urbanizzazione secondaria: Riquilificazione Piazza Pertini: pianta, sezione schematica/livelletta piazza;
- 3.5) Planimetria delle aree pubbliche su mappa catastale– elenco proprietà catastali;
- 3.6) Norme di Attuazione;
- 3.7) Planimetria ridotta alla scala delle tavole di Piano Regolatore Generale;
- 3.8) Verifica del superamento delle barriere architettoniche: planimetria e particolari;
- 3.9) Planimetria di inserimento ambientale: vista dall’alto dello stato di fatto – visto dall’alto simulazione progetto;
- 3.10) Illustrazioni grafiche a dimostrazione dell’impatto formale dell’intervento nel tessuto esistente (inserimento fotografico, rendering di inserimento nell’ambito di intervento)

## **Rilevato:**

- che per dare seguito all'iter previsto dall'Art. 40, della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., è necessario provvedere all'adozione del Piano Particolareggiato di cui trattasi;
- che il presente Piano Particolareggiato, costituendo variante contestuale al PRGC, è soggetto alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

## **Illustra**

- la legislazione vigente in materia, in particolare l'art. 40 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i. "*Formazione, approvazione ed efficacia del Piano Particolareggiato*";
- il progetto del Piano Particolareggiato e della variante contestuale al PRGC attraverso gli elaborati progettuali predisposti dello Studio Progetto Territorio;

## **Propone che il Consiglio Comunale**

### **DELIBERI**

- 1) di adottare, per quanto esposto in premessa ed ai sensi della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i, specificatamente all'art. 40, il Piano Particolareggiato dell'area denominata "RTc" di PRGC con contestuale variante parziale così come redatto l'Arch. Luca Massa dello Studio Progetto Territorio, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Geologica

Documento Tecnico per la verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.)

#### **2 - ALLEGATI:**

- 2a) mappa catastale con i terreni oggetto di intervento (su stampa di GISmaster)
- 2b) visure elenco immobili;
- 2c) rilievo topografico dei terreni interessati con quote plano-altimetriche
- 2d) documentazione fotografica

- Allegato 1) Progetto di fattibilità tecnico-economica delle Opere di Urbanizzazione primaria – Relazioni;
- Allegato 2) Progetto Opere di Urbanizzazione secondaria: Area a verde di quartiere V1 e parcheggio P.zza P.Levi –Relazioni;
- Allegato 3) Progetto Opere di Urbanizzazione secondaria: Riqualficazione P.zza Pertini – area mercatale;

#### **3 - ELABORATI:**

- 3.1 a) Relazione Illustrativa, Relazione finanziaria, tempi previsti per l'attuazione;
- 3.1 b) Variante al P.R.G.C.: nota illustrativa, scheda di ambito ART.20/12a (vigente, variante, confronto)
- 3.2) Planimetrie Stralcio delle previsioni del P.R.G. Vigente – Scheda P.R.G. Vigente;
- 3.3) Planimetria del Piano Particolareggiato;
- 3.4.1) Progetto Plano-Volumetrico planimetria generale coperture, sezioni;
- 3.4.2) Progetto Plano-Volumetrico tipologie edilizie piante, prospetti sezioni;
- 3.4.3) Progetto Plano-Volumetrico Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria: planimetria;
- 3.4.4) Progetto Plano-Volumetrico Opere di Urbanizzazione primaria: sezioni, livelletta fognatura bianca e nera;
- 3.4.5) Progetto Plano-Volumetrico Opere di Urbanizzazione primaria: Parcheggio Pb -Parcheggio Pd: pianta, sezioni, livelletta viabilità di impianto;

- 3.4.6) Progetto Plano-Volumetrico Opere di Urbanizzazione secondaria: Parcheggio P – Verde V1: pianta, sezione longitudinale, sezione di dettaglio;
- 3.4.7) Progetto Plano-Volumetrico Opere di Urbanizzazione secondaria: Riqualficazione Piazza Pertini: pianta, sezione schematica/livellotta piazza;
- 3.5) Planimetria delle aree pubbliche su mappa catastale– elenco propriet  catastali;
- 3.6) Norme di Attuazione;
- 3.7) Planimetria ridotta alla scala delle tavole di Piano Regolatore Generale;
- 3.8) Verifica del superamento delle barriere architettoniche: planimetria e particolari;
- 3.9) Planimetria di inserimento ambientale: vista dall’alto dello stato di fatto – visto dall’alto simulazione progetto;
- 3.10) Illustrazioni grafiche a dimostrazione dell’impatto formale dell’intervento nel tessuto esistente (inserimento fotografico, rendering di inserimento nell’ambito di intervento)

- 2) di dare atto che   necessario attivare la procedura di verifica di assoggettabilit  alla VAS secondo le disposizioni definite con D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;
- 3) di dare atto che la presente variante rientra nella fattispecie prevista dall’art. 17, 5° comma della Legge n° 56/77 e s.m.i. in quanto:
  - a) non modifica l’impianto strutturale del PRGC vigente;
  - b) non modifica in modo significativo la funzionalit  di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - c) non riduce la quantit  globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22;
  - d) non aumenta la quantit  globale delle aree per servizi di cui all’articolo 21 e 22;
  - e) non incrementa la capacit  insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del PRGC vigente che permane pertanto pari a 18.547 abitanti teorici;
  - f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilit  previsti dal PRGC vigente, relativi alle attivit  produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive;
  - g) non incide sull’individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell’idoneit  geologica all’utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
  - h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell’articolo 24, nonch  le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- 4) di incaricare il Sindaco e gli uffici comunali preposti, ognuno per le proprie competenze, per gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione (deposito atti, pubblicazioni, ecc) per addivenire all’approvazione del Piano Particolareggiato con le modalit  previste dall’art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la parte motiva e la proposta dell’Assessore allo Sviluppo Socio Economico e Promozione del Territorio;

Vista la proposta di Piano Particolareggiato con contestuale variante al PRGC dell’Area “RTc” in argomento;

Uditi i pareri, interventi e dichiarazioni dei consiglieri come verbalizzati nell’allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale dal nastro magnetico;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarit  contabile ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 in quanto

l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

dato atto delle dichiarazioni di voto:

- favorevole dei Consiglieri Andruetto e Andreis;
- contrario dei Consiglieri Colucci, Gamba e Montaldo.

Posta ai voti la proposta di deliberazione

Con voti favorevoli 8 , contrari 6 (Colucci, Lafratta, Gamba, Polastri, Sanna Pietro e Montaldo) resi in forma palese mediantealzata di mano su 14 Consiglieri presenti e votanti

### **D E L I B E R A**

Di approvare la parte motiva, nonché, la proposta dell'Assessore allo Sviluppo Socio Economico e Promozione del Territorio in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)**

Visti

- Il parere tecnico
- Il parere contabile

in allegato

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
**LOVERA Fulvio \***

**Il Segretario Generale**  
**Segretario Generale BLENCIO Nicoletta \***

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa