

Deliberazione della Giunta Regionale 30 settembre 2008, n. 31-9698

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di Piossasco (TO). Approvazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

delibera

Art. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Piossasco (TO) adottata e successivamente modificata e integrata con deliberazioni consiliari n. 27 in data 19.4.2004, n.53 in data 24.9.2004, n. 46 in data 16.7.2007 e n. 61 in data 18.12.2007, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati della Variante, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 28.8.2008, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

Art. 2

Con l'approvazione della presente Variante - introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Piossasco (TO) si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

Art. 3

La definitiva documentazione relativa alla Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Piossasco, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consiliari n. 27 in data 19.4.2004, n.53 in data 24.9.2004, n. 46 in data 16.7.2007 e n. 61 in data 18.12.2007, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

. Elab. - Relazione stato di fatto- Relazione di progetto- Appendici

. Elab. - Indagine preliminare sui centri storici

. Tav.A1 - Uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali in scala 1:10000

. Tav.A3 - Opere di urbanizzazione primaria-Acquedotto in scala 1:10000

. Tav.A4 - Opere di urbanizzazione primaria-rete fognaria in scala 1:10000

. Tav.A5 - Opere di urbanizzazione primaria-Metanodotto in scala 1:10000

. Tav.A6 - Opere di urbanizzazione secondaria in scala 1:5000

. Tav.A7 - Stato dei vincoli in scala 1:10000

. Elab. - Relazione integrativa Verifica di compatibilità acustica

. All.10 - Controdeduzioni alle osservazioni dei competenti settori pubblici

. Elab. - Relazione integrativa sulla zonizzazione commerciale

. Elab. - Progetto definitivo Controdeduzioni alle osservazioni regionali

. Elab. - Controdeduzioni alle osservazioni relative agli elaborati geologico-tecnici, presentate ai sensi dell'art.16 c.6 della L.R. 56/77 e succ. mod. int.

. Elab. - Studio Geologico Relazione illustrativa

. Elab. - Studio Geologico relazione Geologico-Tecnica sulle aree di nuovo insediamento

. Elab. - Studio Geologico Fascicolo Appendici

. Elab. - Studio Geologico Fascicolo Allegati

. Tav.1 - Carta Geologica in scala 1:10000

. Tav.2 - Carta Geomorfologica in scala 1:10000

. Tav.3 - Carta delle acclività in scala 1:10000

. Tav.4 - Carta Geoidrologica in scala 1:10000

. Tav.5 - Carta idraulica: opere, sezioni, punti critici ed interventi proposti in scala 1:10000

. Tav.6 - Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni e delle indagini geognostiche in scala 1:10000.

. Tav.7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10000

. Tav.7a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:5000

. Tav.7b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:5000

. Elab. - Relazione Controdeduzioni alle osservazioni

. Elab. - Norme di Attuazione

. Tav.P1 - Planimetria sintetica del PRGC in scala 1:25000

. Tav.P2a - Sviluppi della Revisione del PRGC relativi all'intero territorio comunale in scala 1:5000

. Tav.P2b - Sviluppi della Revisione del PRGC relativi all'intero territorio comunale in scala 1:5000

. Tav.P3a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:5000

. Tav.P3b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:5000

. Tav.P4a - Sviluppi della revisione del PRGC relativi al territorio urbanizzato. Concentrico settentrionale in scala 1.2000

. Tav.P4b - Sviluppi della revisione del PRGC relativi al territorio urbanizzato. Concentrico meridionale in scala 1.2000

. Tav.P4c - Sviluppi della revisione del PRGC relativi al territorio urbanizzato. Località Garola e Campetto in scala 1.2000

. Tav.P5 - Sviluppi della revisione del PRGC relativi ai Centri Storici in scala 1.1000

. Tav.P6/com - Adeguamento del PRGC alla legge regionale sul commercio-Individuazione delle localizzazioni commerciali in scala 1:5000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato



**REGIONE
PIEMONTE**

*Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia*

direzioneA08@regione.piemonte.it

Data 28.8.2008

Protocollo

OGGETTO: Comune di **PIOSSASCO**
Provincia di Torino
VARIANTE GENERALE al P.R.G.C. – CONTRODEDUZIONI
D.D.C.C. n. 46 del 16.7.2007 e n.61 del 18.12.2007.
Legge Regionale 5.12.77, n. 56 e s.m.i.
Pratica n. A70661

**Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 31-9598 in data 30/8/2008
relativa all'approvazione della Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di PIOSSASCO.**

**ELENCO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO" AI SENSI DELL'11°
COMMA, ART.15 DELLA L. R. 56/77 E S.M.I.**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Articolo 12 – Vincoli inibitori.

- Stralciare l'articolo 12/7 – Impianti aeroportuali.

Articolo 20 – Contenuti delle norme d'area.

- Aggiungere il seguente comma: "9. In caso di eventuali difformità di carattere idrogeologico-tecnico tra quanto riportato nelle prescrizioni particolari delle schede e nell'elaborato "Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica", le disposizioni di quest'ultimo sono da considerarsi prevalenti."

**Articolo 20/9 – Rc.****Indici Urbanistici ed edilizi**

- Stralciare il riferimento all'area Rc12 in terza colonna.

Prescrizioni particolari:

- Nota 3): dopo "...300 mq. di Sul" aggiungere i seguenti indici "altezza massima 7 metri, massimo 2 piani fuori terra,".
- Nota 3): aggiungere al termine la seguente prescrizione di carattere paesaggistico-ambientale: "Per la realizzazione degli interventi dovranno essere privilegiate soluzioni tipologiche coerenti con il contesto edificato circostante, al fine di consentire un corretto inserimento delle opere nel tessuto di edilizia residenziale preesistente. Dovrà comunque essere mantenuto inalterato l'ingresso all'edificio esistente costituito dal viale alberato.".
- Nota 10): stralciare le aree "Rc1-12".
- Aggiungere la seguente nota: "12) - In merito all'edificabilità dell'area Rc12 la progettazione urbanistica ed architettonica degli interventi dovrà curare gli aspetti tipologici e costruttivi, garantendo coerenze con i caratteri degli adiacenti immobili di valore storico-ambientale (Villa Cesano e Villa Iberti), accompagnando il progetto con la redazione di uno studio di inserimento paesaggistico-ambientale con particolare attenzione alla salvaguardia di specie arboree di pregio esistenti.".

Articolo 20/10 – Rn.**Prescrizioni particolari:**

- Nota 4): sostituire le parole "...parti delle aree Rn1-4..." con le seguenti "...parti delle aree Rn1-4-4b-5...".

Articolo 20/12b – R.T.n.**Prescrizioni particolari**

- Nota 2): sostituire la frase "Il P.P. dovrà prevedere una quota non inferiore al 20% di terziario..." con la seguente "Il P.P. potrà prevedere una quota non superiore al 20% di terziario...".
- Aggiungere la seguente nota di carattere paesaggistico-ambientale: "8) Il Piano esecutivo dovrà garantire una complessiva qualità architettonica degli interventi in coerenza con le preesistenze, contenendo le altezze ed evitando soluzioni progettuali di sottotetti che superino le altezze dell'edificato circostante, contenendo lo sviluppo della nuova viabilità prevista e la frammentazione degli insediamenti, privilegiando modelli insediativi più compatti, unitari ed articolati con caratteri di continuità che superino la frammentazione, prevedendo infine la conservazione delle quinte arboree già presenti nell'area, da integrare con opere di sistemazione a verde a fronte degli interventi realizzati.
Si ritiene inoltre necessario effettuare la redazione di uno studio di inserimento paesaggistico-ambientale del progetto.".





- Aggiungere di seguito la seguente precisazione: "9) L'area di concentrazione dell'edificabilità è rappresentata nell'Allegato 1 alle modifiche "ex officio" della Variante Generale approvata."

Articolo 20/13a – Tba.

Prescrizioni particolari

- Aggiungere la seguente nota 5) di carattere paesaggistico-ambientale: "L'intervento dovrà essere coerente con l'attuale morfologia dell'area e adeguato per scelte compositive, tipologiche e di finiture alle preesistenze. Si sottolinea inoltre la necessità di verificare gli eventuali impatti determinati dalle nuove costruzioni nelle visuali panoramiche sull'area in oggetto osservabili da più punti di vista e di belvedere posti in corrispondenza della viabilità ordinaria e da ambiti localizzati anche su emergenze di interesse storico-architettonico. Le valutazioni dovranno essere predisposte in riferimento ai contenuti previsti nel DPCM 12.12.2005 "Relazione Paesaggistica".

CARTOGRAFIA

Modifiche cartografiche

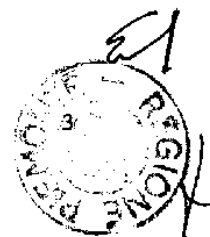
- Si intendono stralciate le "attrezzature ascensionali al castello" nella cartografia delle tavole di piano P2a, P2b e P4b e nelle rispettive legende.
- Si intende stralciata la fascia di rispetto aeroportuale, comprensivo dei riferimenti in legenda, nelle tavole di piano P2a, P2b, P4c.
- Sostituire nelle tavole di piano e nelle rispettive legende la denominazione dell'area produttiva "Pbf" con la "Pbi".

Il Responsabile del Settore
Territoriale – Area Metropolitana
arch. Grazia SARTORIO

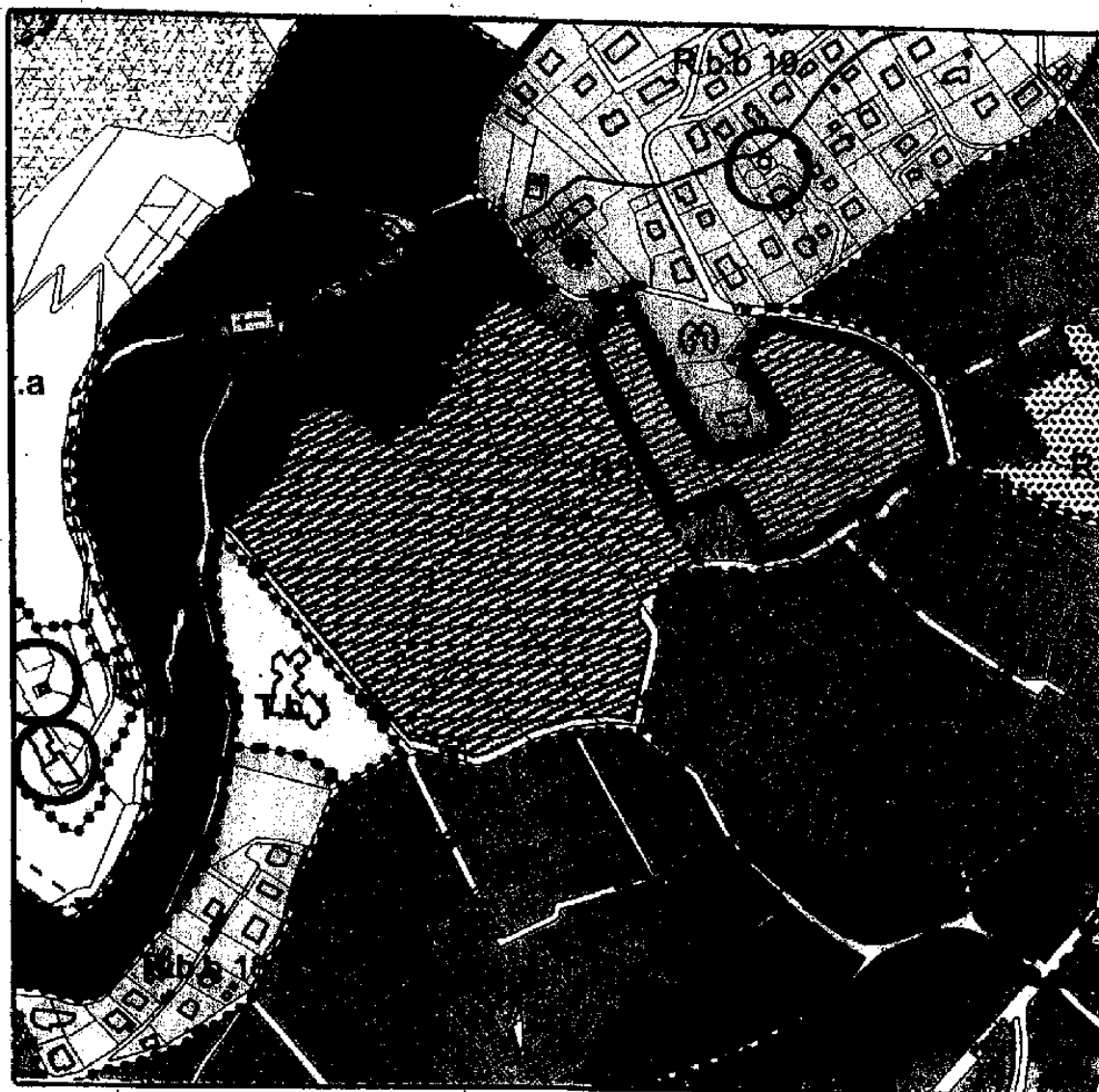
Grazia Sartorio

Il Direttore
arch. Mariella OLIVIER

Mariella Olivier



ALLEGATO 1 all'Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. in data [blank] relativa all'approvazione della Variante Generale al P.R.G.C. del Comune di PIOSSASCO.



R.t.n. - area di concentrazione dell'edificabilità

