

I valori riportati nelle tabelle A, B, C ed E sono stati determinati applicando l'incremento percentuale ISTAT rilevato nel mese di settembre 2006, pari al 3,8%, ai corrispondenti valori contenuti nelle tabelle approvate con D.C.C. n° 8 del 21/3/2005, ed arrotondando il risultato così ottenuto ad 1,00 Euro superiore o inferiore, a seconda che lo stesso fosse superiore o inferiore ai 50 centesimi.

TABELLA A: Residenza

Oneri di urbanizzazione primaria	Oneri di urbanizzazione secondaria	Totale
(€/mq.) 55,00	(€/mq.) 70,00	(€/mq.) 125,00

TABELLA B: Attività produttive

Classificazione dei per tipi di attività in relazione alla superficie di calpestio per addetto	Oneri di urbanizzazione primaria (€/mq.)	Oneri di urbanizzazione secondaria (€/mq.)				Totale (€/mq.)			
		< 50	50 >< 200	200 >< 1000	> 1000	< 50	50 >< 200	200 >< 1000	> 1000
Classe "A": Densità < 150 mq./addetto									
1. Densità < 40 mq. addetto									
1.1 Industrie di trasformazione materie prime	38,00	12,00	12,00	13,00	13,00	50,00	50,00	51,00	51,00
1.2 Industrie meccaniche	32,00	8,00	9,00	10,00	11,00	40,00	41,00	42,00	43,00
1.3 Industrie meccaniche di precisione, elettroniche, ottiche	23,00	7,00	8,00	9,00	10,00	30,00	31,00	32,00	33,00
2. Densità 40 >< 70 mq./addetto									
2.1 Industrie di trasformazione materie prime	26,00	9,00	9,00	9,00	9,00	35,00	35,00	35,00	35,00
2.2 Industrie manifatturiere varie	21,00	5,00	6,00	7,00	8,00	26,00	27,00	28,00	29,00
3. Densità 70 >< 150 mq./addetto									
3.1 Industria di trasformazione materie prime	19,00	7,00	7,00	7,00	7,00	26,00	26,00	26,00	26,00
3.2 Industrie manifatturiere varie	16,00	4,00	4,00	5,00	6,00	20,00	20,00	21,00	22,00
Classe "A": Densità > 150 mq./addetto									
1.1 Industrie di trasformazione materie prime	9,00	3,00	3,00	3,00	3,00	12,00	12,00	12,00	12,00
1.2 Industrie manifatturiere varie	9,00	3,00	3,00	3,00	3,00	12,00	12,00	12,00	12,00

TABELLA C: Attività economiche non produttive

Tipi di attività	Superficie netta (S)	Opere di urbanizzazione primaria (€/mq.)	Opere di urbanizzazione secondaria (€/mq.)	Totale (€/mq.)
Attività commerciali	S < 200 mq.	119,00	32,00	151,00
	200 mq. < S < 2.000 mq.	143,00	32,00	175,00
	S > 2.000	180,00	32,00	212,00
Attività direzionali		180,00	32,00	212,00
Attività turistico-ricettive		119,00	129,00	248,00
Attività di trasformazione del territorio a carattere non edificatorio		Contributo forfettario pari a €/mq. 2,00		

TABELLA D: Coefficienti di variazione dei valori unitari

Destinazioni d'uso	Tipi di intervento	Coefficienti di variazione del valore unitario			
		OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Area di intervento	
Residenziale	a) Interventi di ristrutturazione sul tessuto edilizio esistente				
	1) Interventi all'interno del Centro storico consentiti con costruzione singola o soggetti a S.U.E. con volumetria inferiore a mc. 1000	0,8	0,8		
	2) Interventi all'interno del Centro Storico soggetti a S.U.E. che interessano più unità immobiliari con volumetria uguale o superiore a mc. 1000	0,5	0,5	Area «167» con diritto di superficie	0,7
	3) Interventi all'esterno del Centro storico	0,8	0,8	Area «167» con diritto di proprietà	0,8
	b) Interventi di nuova edificazione in aree di completamento			Interventi convenzionati ex lege n° 10/77, art. 7	0,8
	1) Con indice fondiario inferiore o uguale a 0,33 mq/mq	1	1		
	2) Con indice fondiario compreso fra 0,33 e 0,67 mq/mq	0,8	0,8		
	3) Con indice fondiario superiore a 0,67 mq/mq	1	1		
	c) Interventi di nuova edificazione in aree di espansione				
	1) Con indice territoriale inferiore o uguale a 0,33 mq/mq	1,5	1		
2) Con indice territoriale compreso fra 0,33 e 0,5	1	1			
3) Con indice territoriale superiore a 0,5	1,5	1			
Turistico-ricettiva e tempo libero	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	0,3		
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	0,25		
Direzionale	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1		
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5	Area «167»	0,9
Commerciale	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1		
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5	Area «167»	0,9
Produttiva	Ristrutturazione di edifici artigianali in tessuto edilizio esistente	0,8	0,8	Area ex art. 27, legge n° 865/71 con diritto di superficie	0,8
	Interventi in aree artigianali e industriali di riordino	0,8	0,8		
	Interventi in aree artigianali e industriali di nuovo impianto	1	1	Area ex art. 27, legge n° 865/71 con diritto di proprietà	0,9

DETERMINAZIONE DEL VALORE UNITARIO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE

TABELLA E: Aliquote per caratteristiche tipologiche e parametri funzionali (D.C.R. n° 817-8294 del 21/6/1994)

Costo unitario di costruzione: €/mq. 321,00											
Caratteristiche (D.M. 10/5/1977)			Tipologia residenziale			Ubicazione			Indice fondiario del progetto oggetto della richiesta di costruzione		
Classi	Aliquote		Definizione	Parametro		Definizione	Parametro		Definizione	Parametro	
I – V	A1	5%	Unifamiliare	B1	1,00	All'interno del perimetro (art. 18, legge n° 865/71)	C1	0,90	If < 0,33 mq/mq	D1	1,10
VI – VIII	A2	6%	Bifamiliare						0,33 < if < 0,67 mq/mq	D2	1,00
IX – X	A3	8%	Condominiale	B2	1,10	All'esterno del perimetro (art. 18, legge n° 865/71)	C2	1,00	if > 0,67 mq/mq	D1	1,10
XI	A4	12%									