

COMUNE DI PIOSSASCO (TO)

Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
IN AREA Rn4b



Proprietà:

CAMUSSO BRUNO -C.F.:CMSBRN49A20C404P Camusso Bruno
CAMUSSO FRANCESCO-C.F.:CMSFNC40S16C404J Camusso Francesco
COLOMBINO MICHELINA-C.F.: CLMMHL36R57G691R Colombino Michelina
COLOMBINO FRANCA-C.F.: CLMFNC49P42G691R Colombino Franca
DEMARTINI MARIO-C.F.:DMRMRA35D04H812D Demartini Mario
DESTEFANIS SERGIO-C.F.:DST SRG64P20G674D Destefanis Sergio
DESTEFANIS ADRIANO-C.F.:DSTDNR66H09G674D Destefanis Adriano
GAROLA BRUNA-C.F.: GRLBRN46P64G691R Garola Bruna
PANERO CATERINA-C.F.:PNRCTR57D66C376G Panero Caterina
GARELLO LUCA-C.F.:GRLLCU84C28E020Z Garello Luca
GARELLO SIMONE-CF.GRLSMN94T05E020P Garello Simone
GARELLO MARCO-CF.GRLMRC81R21E020S Garello Marco
MININI IVONNE-CF.MNNVNN47H43L777T Minini Ivonne
GINO CRISTINA-CF.GNICST69L62L219B Gino Cristina
GINO ELENA-CF.GNILNE67S59L219Y Gino Elena

Soggetto Attuatore: GIRAUDO ADRIANO EZIO - CF. GRDDNZ78P29F335K
(in qualità di promissario acquirente in nome e per conto di società costituenda)

Giraud Adriano Ezio

ALL

9

SCHEDA QUANTITATIVA DEI
DATI DEL PIANO

Il Progettista:

Dott. Arch. Alessandro PARISI

Piazza Caduti 15/A
Trana (To)
Tel. 011-9338126
e-mail: alessandro.parisi@tiscali.it
C.F.: PRS LSN 75P18 L219V

Geom. Renato Dal Mas

Via Rivalta, 23
Piosasco (To)
Tel. 011-9085078
e-mail: geodalmas@gmail.com
p.lva: 01142490257

Data 01/09/2018

Revisione

Aggiornamento 22/02/2019

Una produzione

GeoStyle

Allegato 2.a - Modello per la scheda quantitativa dei dati del piano

(prevista dall'art. 39, comma 1, l.r. 56/77)

INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO	DATI & VALORI DIMENSIONALI
DATI DI RIFERIMENTO GENERALE	
Piano Regolatore Generale vigente	DGR 31-3698/2008 E VARIANTI
Variante relativa all'area del SUE (eventuale)	VAR 3-DCC 44 DEL 16/11/2012
Area urbana cui si riferisce il SUE (eventuale)	
TIPOLOGIA DI SUE	
PEC - piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata	X
PECO - piano esecutivo convenzionato obbligatorio	<input type="checkbox"/>
PRU - piano di recupero pubblico o privato	<input type="checkbox"/>
PIRU - programma integrato di riqualificazione	<input type="checkbox"/>
PPE - piano particolareggiato	<input type="checkbox"/>
PEEP - piano per l'edilizia economica e popolare	<input type="checkbox"/>
PIP - piano delle aree per insediamenti produttivi	<input type="checkbox"/>
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI PLANIMETRICI	
Superficie territoriale complessiva (ST) (A)	Mq 19730
Di cui: superficie per standard (SS) (B)	Mq 2843
Articolazione della SS	
X Urbanizzazione primaria da dismettere	Mq 2539
X Urbanizzazione primaria da assoggettare	Mq 1071
D Urbanizzazione secondaria da dismettere	mq
D Urbanizzazione secondaria da assoggettare	mq
D Quota di SST da monetizzare	mq
D Quota di SST da cedere all'esterno del SUE	mq
Di cui: superficie fondiaria complessiva (SF) (C)	mq 15946
Articolazione della SF:	
X a destinazione residenziale	mq 13714
D a destinazione commerciale	mq
D a destinazione produttiva	mq
D Terziaria	mq
D Turistico – ricettiva	mq
D Mista	mq
X per viabilità all'interno dei lotti del SUE	mq 2232
D per verde interno	mq
Di cui: Viabilità (D)	mq 941
Verifica dimensionale (A = B + C + D)	mq 19730
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI VOLUMETRICI (o SLP o SUL)	
Volumetria (o SLP o SUL) complessiva prevista dal SUE	mq 2746
Di cui:	
X a destinazione residenziale	mq 2746
D a destinazione commerciale	mc
D a destinazione produttiva	mc
D a destinazione terziaria	mc
D a destinazione turistico-ricettiva	mc
DATI ECONOMICI E TEMPORALI	
Previsioni temporali di attuazione:	
X Opere di Urbanizzazione	Da1.... a 10....
X Edificazioni	Da1.... a 10....
Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto	Valori stimati di riferimento
- in opere private	€ ...3.000.000
- in OOUU da cedere o assoggettare	€...170.480,00
Oneri dovuti al Comune	Valori stimati di riferimento
- per OOUU al netto di quanto realizzato a scomputo	€...242.781,24
- per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.)	€...