

COMUNE DI PIOSSASCO (TO)

Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
IN AREA Rn4b



Proprietà:

CAMUSSO BRUNO -C.F.:CMSBRN49A20C404P Bruno Camusso
CAMUSSO FRANCESCO-C.F.:CMSFNC40S16C404P Francesco Camusso
COLOMBINO MICHELINA-C.F.: CLMMHL36R57G691R Colombino Michelina
COLOMBINO FRANCA-C.F.: CLMFNC49P42G691R Colombino Franca
DEMARTINI MARIO-C.F.:DMRMRA35D04H812D Demartini Mario
DESTEFANIS SERGIO-C.F.:DST SRG64P20G674D Destefanis Sergio
DESTEFANIS ADRIANO-C.F.:DSTDNR66H09G674D Destefanis Adriano
GAROLA BRUNA-C.F.:GRLBRN46P64G691R Garola Bruna
PANERO CATERINA-C.F.:PNRCTR57D66C376G Panero Caterina
GARELLO LUCA-C.F.:GRLLCU84C28E020Z Garello Luca
GARELLO SIMONE-CF.GRLSMN94T05E020P Garello Simone
GARELLO MARCO-CF.GRLMRC81R21E020S Garello Marco
MININI IVONNE-CF.MNNVNN47H43L777T Minini Ivonne
GINO CRISTINA-CF.GNICST69L62L219B Gino Cristina
GINO ELENA-CF.GNILNE67S59L219Y Gino Elena

Soggetto Attuatore: GIRAUDO ADRIANO EZIO - CF. GRDDNZ78P29F335K
(in qualità di promissario acquirente in nome e per conto di società costituenda)

Adriano Ezio Giraud

ALL

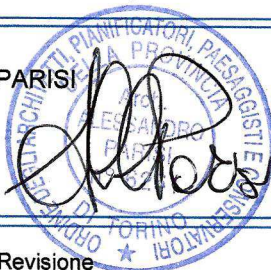
8

RELAZIONE FINANZIARIA

Il Progettista:

Dott. Arch. Alessandro PARISI

Piazza Caduti 15/A
Trana (To)
Tel. 011-9338126
e-mail: alessandro.parisi@tiscali.it
C.F.: PRS LSN 75P18 L219V



Geom. Renato Dal Mas

Via Rivalta, 23
Piossasco (To)
Tel. 011-90650780
e-mail: geodalmass@gmail.com
p.iva: 01142490257



Data 01/09/2018

Revisione

Aggiornamento 22/12/2019

Una produzione

GeoStyle

RELAZIONE FINANZIARIA

La presente relazione finanziaria ha come obiettivo la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da versare per ogni singolo lotto ricadente all'interno della perimetrazione del Pec.

Il calcolo viene effettuato tenendo conto degli importi unitari degli oneri attualmente in vigore (DGC. 222/2014 e rettifica DGC152/2015) e dei relativi correttivi a specifiche dell'area in cui viene edificato il complesso architettonico. I valori evidenziati differenziano gli oneri di urbanizzazione primaria da quelli secondari per un più corretto controllo in fase di ottenimento degli specifici permessi di costruire.

La determinazione degli oneri di urbanizzazione potrà subire delle variazioni qualora i valori di riferimento dovessero cambiare, per diversa realizzazione di SUL fondiaria sul lotto o per qualsiasi tipo di incentivazione prevista dalle norme nazionali e locali.

oneri di urbanizzazione come da DG. 222/2014- e rettifica DGC152/2015 158€/mq (primaria 75€/mq -secondaria 83€/mq)(valore b.1 della tabella per if<0.33 mq/mq)

	Lotto 1	Lotto2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5	Lotto 6	Lotto7	Lotto8	totale
Superficie fondiaria (mq)	2941	1668	2210	3090	3875	1344	724	94	15946
SUL fondiaria max realizzabile	Minore della superficie dei lotti per 0.30 e in complessivo minore di mq. 2762.20								2762,2
SUL fondiaria in progetto (indicativa e non vincolante) (mq)	480	320	446	640	640	220	0	0	2746
Percentuale SUL/lotto	17,5	11,7	16,2	23,3	23,3	8	0	0	100,00
Importo oneri (€)di urbanizzazione secondaria presunti e relativi alla SUL max realizzabile ,(€ 83/mq) indicativo e non vincolante	39840,00	26560,00	160x€83+ 286x€13.8 4 =17238,24,	53120,00	53120,00	18260,00	0	0	€ 208.138,24
Importo oneri (€)di urbanizzazione primaria presunti e relativi alla SUL max realizzabile (€ 75/mq) indicativo e non vincolante al lordo della parte a scomputo	36000,00	24000,00	160x €75+ 286x€12.5 = 15575,00	48000,00	48000,00	16500,00	0	0	€ 188.075,00

Importo lavori OO.UU. primaria a scomputo come da computo metrico estimativo (vedi allegato)	€ 170.480,00
La riduzione del 10% (D.C.C. n° 22 del 15/04/2009 ,aggiornati con D.G.C. n 152 del 14/10/2015) L'importo da scomputare viene determinato applicando una riduzione forfettaria del 10% di quello risultanza da un computo metrico estimativo delle opere da direttamente per il quale dovrà essere utilizzato l'Elenco Prezzi della Regione Piemonte in vigore al momento del progetto	€ 17.048
Importo lavori OO.UU. primaria ammesso a scomputo	€ 153.432,00

Qualora l'importo da scomputare fosse minore alle somme dovute per oneri di urbanizzazione primaria in vigore al momento del rilascio del Pdc relativo al lotto, la differenza sarà corrisposta al momento del ritiro del Permesso di costruire.

QUADRO GENERALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER OGNI SINGOLO LOTTO

[illegible]